

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-23** Tehokas asuinrakennusten korttelialue. Alue on osoitettu pääasiassa asuinkeuhkojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi.
- Y-4** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa liiketojia enintään 5 % kerrosalasta.
- C-2** Keskustointitojen korttelialue. Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa.
- C-3** Keskustointitojen korttelialue. Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 15** Kunnanosan numero.
- RYK** Kunnanosan nimi.
- 5733** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- PATAL** Kadun tai puiston nimi.
- 17 000** Rakennusosuus kerrosalaneliömetriä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa roomalaisilla numeroilla merkityn kerrosluvun yläpuolella olevasta tilasta, ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa käyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi.
- Rakennusala**
- vm** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.
- eko** Jätteiden kierrätyspiste.
- pv** Tärkeä pohjavesialue. Kiinteistöjen hulevedet tulee johtaa ja imeytää pohjavesialueelle, lukuun ottamatta katu- ja pysäköintialueiden vesiä, mikä tulee johtaa hulevesiviemäriin.
- 32 dBA** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 32 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ukoseisoinen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava puuvri.
- Katu.
- Katuaukio. Aukiolle ja sen alapuolelle saa sijoittaa hulevesijärjestelmiä.
- p-18** Ohjeellinen paikoituskalle varattu alue. Pysäköintialueet tulee sovittaa katukuvaan istutamalla puu- ja pensasrivit pysäköintialueiden ympärille.
- ap-1** Rakennusala, jossa asukaspaikoitus tulee toteuttaa rakenteellisessa pysäköinnissä. Määräys ei koske ARA-kohteita.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteyt.
- pi** Piha-alue, jolle saa sijoittaa maantason enintään 10% siihen rajoittuvien rakennusalojen kerrosalojen edellyttämistä autopaikkatarpeesta.
- Ohjeellinen uikolureitti.
- Kadun alltava kevyen liikenteen yhteys.
- Katuaueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-24** Suojeltava rakennus. Rakennusteollisesti, kulttuurihistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että rakennuksen olennaiset ominaispiirteet säilyvät. Jos rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimintoja tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennuksen korjaus- ja muutosten yhteydessä korjattava ensisijaisesti entistään. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- js-1** Alueen osa, jolla rakentaminen sovelletaan materiaalin, massoitelun ja väriyksen puolesta suojeltavien rakennuksiin.

Määräykset koskien korttelialueita:

Tontille saadaan rakentaa enintään 40 m² kokoinen jakelumuuntamoita rakennusosikkeen lisäksi. Muuntamo saadaan sijoittaa maanalaisten tiloihin. Muuntamotilaan ei saa rajoitusta asuintilaa tai opetustiloja. Rakennuksen saa rakentaa kiinni tontinrajan ja tontinrajalle ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena.

Korttelialueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta. Kellarirakentamisen määrä ja tapa tulee ratkaista tapauskohtaisesti pohjavesiolosuhteista tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

Määräykset koskien A- ja C-korttelialueita:

Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihoja ja niitä ei saa aidata osiin, lukuun ottamatta asuntopihoja. Yhteispihan alasta vähintään 50% tulee istuttaa. Yhteispiha tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena, ja oleskelu-, hulevesi-, leikki- ja muut vastaavat alueet tulee toteuttaa yhtenäisinä.

Vähintään 75%:lla asunnoista tulee olla asuntokohdainen uikotila, kuten esimerkiksi lasitettu parveke, suojattu asuntopiha tai kattoterassi.

Kortteleihin saadaan sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutilojen.

Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot ja tekniset tilat sekä kiinteistön jätteenhuolto ja -kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle osoitetun rakennusosikkeen lisäksi. Tontille saa sille osoitetun rakennusosikkeen lisäksi rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja. Edellä mainitut tilat sekä porrashuoneet eivät edellytä autopaikkojen rakentamista.

Ylimmän kerrosluvun yläpuolelle saa sijoittaa saunatiloja ja tv-konehuoneita. tv-konehuoneen saa rakentaa kerroksen kerrosalan lisäksi.

Määräykset koskien A-korttelialueita:

Tontille saa sille osoitetun rakennusosikkeen lisäksi rakentaa lämpimän porrashuoneen ja asumista palvelevia yhteistiloja. Edellä mainitut tilat eivät edellytä autopaikkojen rakentamista.

Rakennuksen maantasonkerroksen saa rakentaa kerrosalan lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukasiloille, enintään 10% asemakaavan asuinkeuhkoalan lisäksi.

A-korttelialueilla liiketojia varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Korttelissa 5733 ei saa avata parvekkeita ja asuntoja yksinomaan Tuusulanväylän suuntaan. Liikennemelu suuntaan sijoittuvat parvekkeet tulee lasittaa liikennemeluun turmiksi siten, että niillä saavutetaan melun ohjearvot ulkona. Auntojen tuuletusikkunoiden rakentees tulee suunnitella siten, että melun ohjearvot eivät ylitä.

Määräykset koskien Y-korttelialueita ja korttelia 5733:

Piha- ja leikkialueet tulee suojata liikennemelulta. Melunvaurioiden teknisten ratkaisujen toimivuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja varmistaa rakentamisen yhteydessä.

Autopaikat:

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:

- Kerrostalosuunnnot: 1 ap / 100 asuinkeuhkoalaneliömetriä kohden tai vähintään 0,8 / asunto ja vähintään 0,6 / yksio. Asuinkeuhkoalaneliömetriä toteutuessa vuokratuotantomuotoisina, pysäköintipaikkoja edellytetään 10% vähemmän.
- Senioriasunnnot: vähintään 1 ap / 120 asuinkeuhkoalaneliömetriä kohden tai vähintään 0,6 / asunto.
- Muut liiketilat 1 ap / 50 kerrosneliömetriä. Toimistotilat 1 ap / 50 kerrosneliömetriä.
- Koulut, oppilaitokset ja yleiset palvelutilat: 1 ap / 250 kerrosneliömetriä kohden tai hankekohtaisen selvityksen mukaan.

Enintään 30% asuntojen autopaikoista voidaan toteuttaa vuoropysäköintinä toimisto-, palvelu- tai työtöiden kanssa. Jos pelkästään asunnoille osoitetut autopaikat ovat nimeltämainittuja ja vapaasti valittavissa, voidaan määrää pienentää 10%. Yhdellä yhteiskäyttöisellä saa korvata enintään 10 asuntojen autopaikkaa. Yhteiskäyttöisillä voidaan korvata enintään 20% asuntojen autopaikoista.

Autopaikat saadaan sijoittaa tontinrajoista riippumatta. Autopaikat saadaan sijoittaa selvityksen mukaan myös muulle kuin kyseiselle korttelialueelle. Pysäköintihallin tai -laitoksen saa rakentaa korttelialueella rakennusosikkeen lisäksi ja maanalaisten pysäköintihallin saa rakentaa rakennusalan estämättä.

Rakenteellinen pysäköinti tulee toteuttaa kaupunkikavallisesti laadukkaana.

Polkupyörät:

Korttelialueella tulee olla polkupyöräiden säilytyspaikkoja yksi jokaisesta asuinhuoneesta, josta sääsuojattuina vähintään 75%. Polkupyöräiden liikunta-apuvälineiden tarkoituksenmukaisen säilytyksen saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontinrajan ylittämisen yleisen alueen puolelle:

Rakennus saa ylittää tontin kadun vastaisen rajan katuaueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti: rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 m ja maanpinnasta 1,5 m syvemmällä olevat perustusrakenteet 1,5 m. Erkkeet, katoiset, räystäät, parvekkeet ja muut esiseävät tilat eivät rakennuksen osat saa sijoittaa katuaueelle 1 m. Viitikköistä ei saa aiheutua kadun käytölle, kunnossa- ja puhtaanaopidolle eikä johtoverkostoille haittaa. Kadun ja rakennusosan välillä on oltava vähintään 3,2 metriä vapaata korkeutta jalkakäytävän osalla ja vähintään 4,5 metriä 1 m päässä ajoradasta. Tontinrajan ylittämisen edellyttää luvan.

Pohjavesi ja hulevedet:

Tontin ja rakennuksen kuivatustaso ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella.

Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusajaksista hulevesien hallinnasta. Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkintoina.

Pohjavesialueella aukiolla on sallittu ainoastaan huoltoajo, ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Tonttien ajoyhteydet järjestetään kadulla.

Yleisillä alueilla on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet. Korttelialueilla kiinteistöjen on viivytettävä ja imeytettävä hulevesiä alueellaan perusteella 1 m² hulevesiä jokaiselta 100 m² läpialueeltaan 100 m² hulevesien viivytys- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella yhtenäisiksi satteen loppu seuraavaan 24 tunnin kuluessa. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto kiinteistön alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi alueelleeseen hulevesien hallintatarkoituksenaan johtavaan järjestelmään ja edelleen osayleiskaavassa esitettyyn viheralueella sijaitsevaan laajemmalla alueella hulevesiä kokoaavaan hulevesien keskitettyyn viivytysrakenteeseen. Ei-imeytyskohteet hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa maaliämpöpöjvoja tai kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Energiantuotanto: Energiantuotantoon liittyvät tekniset laitteet tulee sovittaa luontavalla tavalla rakennuksiin ja ympäristöön.

Yleisiä suunnitteluehjeita koskien ympäristön laatua: Korttelialueet:

- Alueen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja luoda osa-alueille teemoittain omaleimaista identiteettiä.
- Rakentamistavan tulee luoda aktiivista, viihtyisää ja monipuolista kaupunkitilaa ja laadukasta kaupunkikuvaa.
- Alueet tulee toteuttaa viihtyisinä ja rakentamistavan muodostaa monipuolista ja näkyviä avavaa kaupunkitilaa.
- Korttelialueiden ratkaisujen tulee noudattaa kestävän kehityksen periaatteita.
- Kerrostalossa rakennusten kadun suuntaan avautuvien kerrosten suositellaan sisältävän muuntojoustavia tiloja.
- Arkkitehtuuri ja taide tulee integroida toisiinsa.
- Korttelialueilla tulee säätää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan.

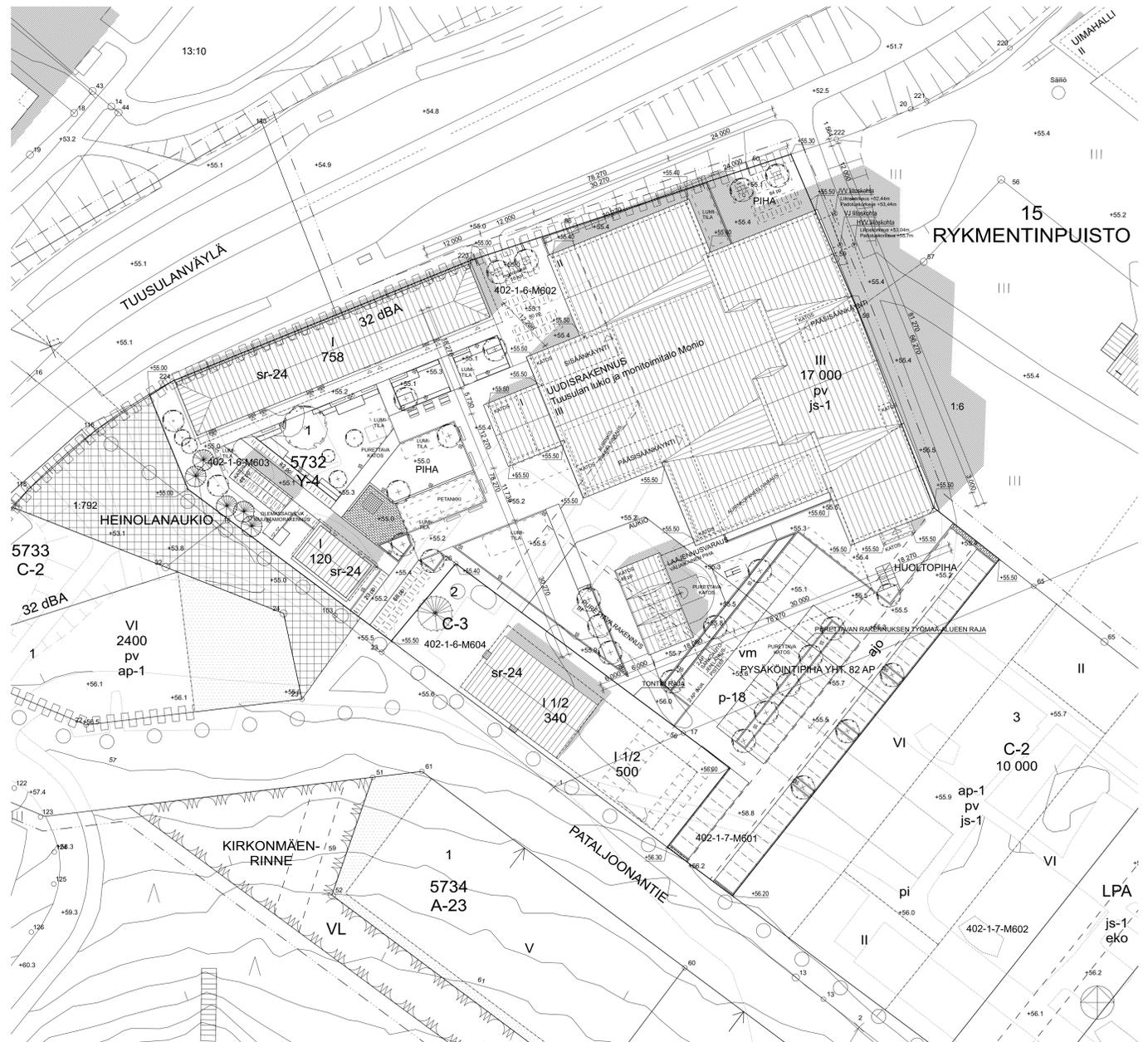
Kadut ja aukiot: - Aukiolla jäsenneään julkista tilaa ja muodostetaan osa-alueille identiteettiä luovia, omaleimaisia paikkoja.

- Keskeiset aukiot tulee suunnitella ja toteuttaa korkeatasoisina kaupunkitiloina.
- Aukioiden ja niiden ympäristön rakentamisen tulee luoda toiminnallisesti ja kaupunkikavallisesti sopivaa laadukasta keskeisistä ympäristöistä.
- Keskeisten aukioiden alueilla ajoradat suunnitellaan ja toteutetaan osana aukioita.
- Rakennukset rajataan suoraan aukioiden liittöviivä.
- Katuaueella ja aukiolla saadaan sijoittaa taidetta huomioiden liikenneturvallisuus.
- Hulevesijärjestelmät integroidaan osaksi aukioiden arkkitehtuuria. Aukio- ja katuaueilla tulee olla viherpintoja.
- Tonttikadut toteutetaan soveltuvin olosuhtein ja jaetun tilan periaatteella.
- Kaava-alueelle tulee laatia yhtenäisen valaistus suunnitelma.

Viheralueet: - Puistoalueet tulee suunnitella, toteuttaa ja ylläpitää laadukaina ja viihtyisinä julkisina ympäristöinä.

- Viheralueilla ja piholla luetaan luonnon monimuotoisuutta.
- Viheralueiden valaistus tulee toteuttaa yhtenäisen valaistus suunnitelman mukaisesti.
- Puisto- ja lähivirkistysalueet tulee suunnitella ja toteuttaa teemoittain.
- Hulevesijärjestelmät ja vesialueet tulee toteuttaa korkealokkaisina ja helposti ylläpidettävänä.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittu rakentamispohjeet, joita tulee noudattaa.



Tuusulan kunta
Kaava nro 3567

MONIO
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanos, Hyryä
15. kunnanos, Rykmentinpuisto
1:2000

Asemakaavan muutos koskee liikennealuetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodotut kortit 5732-5735, sekä niihin liittyvät virkistys-, katu- ja katuaukoalueet.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus 25.10.2017
Pia Siitonen, kaavoituspäällikkö
Koumi Määttä, asemakaava-arkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014 / 323) asettamat vaatimukset. Koordinatit / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000.

Tuusulassa 25.10.2017
Jarmo Kyllönen, paikatetopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 26.5 - 26.6.2017.

Asemakaavartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 13.11.2017 § 199 tekemän päätöksen kanssa todistaa:
Tuusulassa 17.11.2017

KKL 11.12.2013 § 107	KKL 25.10.2017 § 139
KKL 22.1.2014 § 2	KR 30.10.2017 § 495
DKR 20.13.12-13.4.2014	KV 13.11.2017 § 199
KKL 14.12.2016 § 168	LV 28.12.2017
KR 24.4.2017 § 173	Voimaantulo 17.1.2018
DKR 27.4.2017-26.6.2017	
	3567

Tuula Hytinen, kunnanvaltuutettu
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpöytä

Rakennuksen paloluokka on P2 ja palovaarallisuusluokka 1.

Rakennuksen kerrosala on 7671 k-m²

Autopaikkoja on tontilla 82 kpl.
Mopopaikkoja on tontilla 16 kpl.

Polkypyöräpaikkoja on tontilla 386 kpl.

Väestönsuojalaskelma:
Suojatilarave 335m².
Laskentakaava kohteessa palotarkastajan tulkinnta tuloksikysäköhjeen (13) mukaisesti mitoituksesta 2,5x135m².

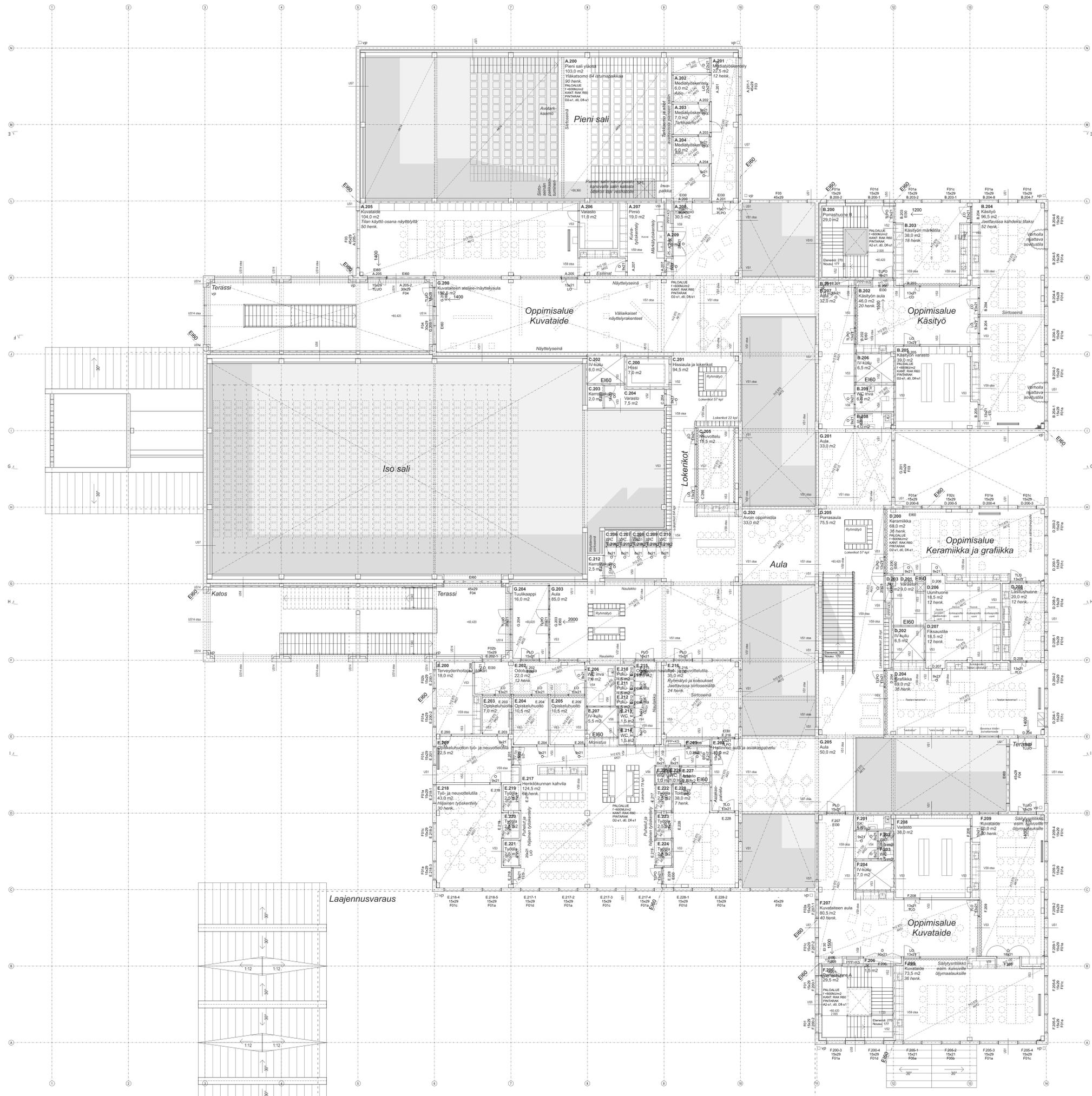
VSS A, B ja C yhteensä: 428,0 m²
Varsinainen suojatila yhteensä: 337,5 m²

Tasokorvaustieto /
Päiväkoordinaattijärjestelmä:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä /
Elevaationjärjestelmä:
N2000

Revisio Päivämäärä Muutos

ALUSTAVA LUONNOS 24.8.2020

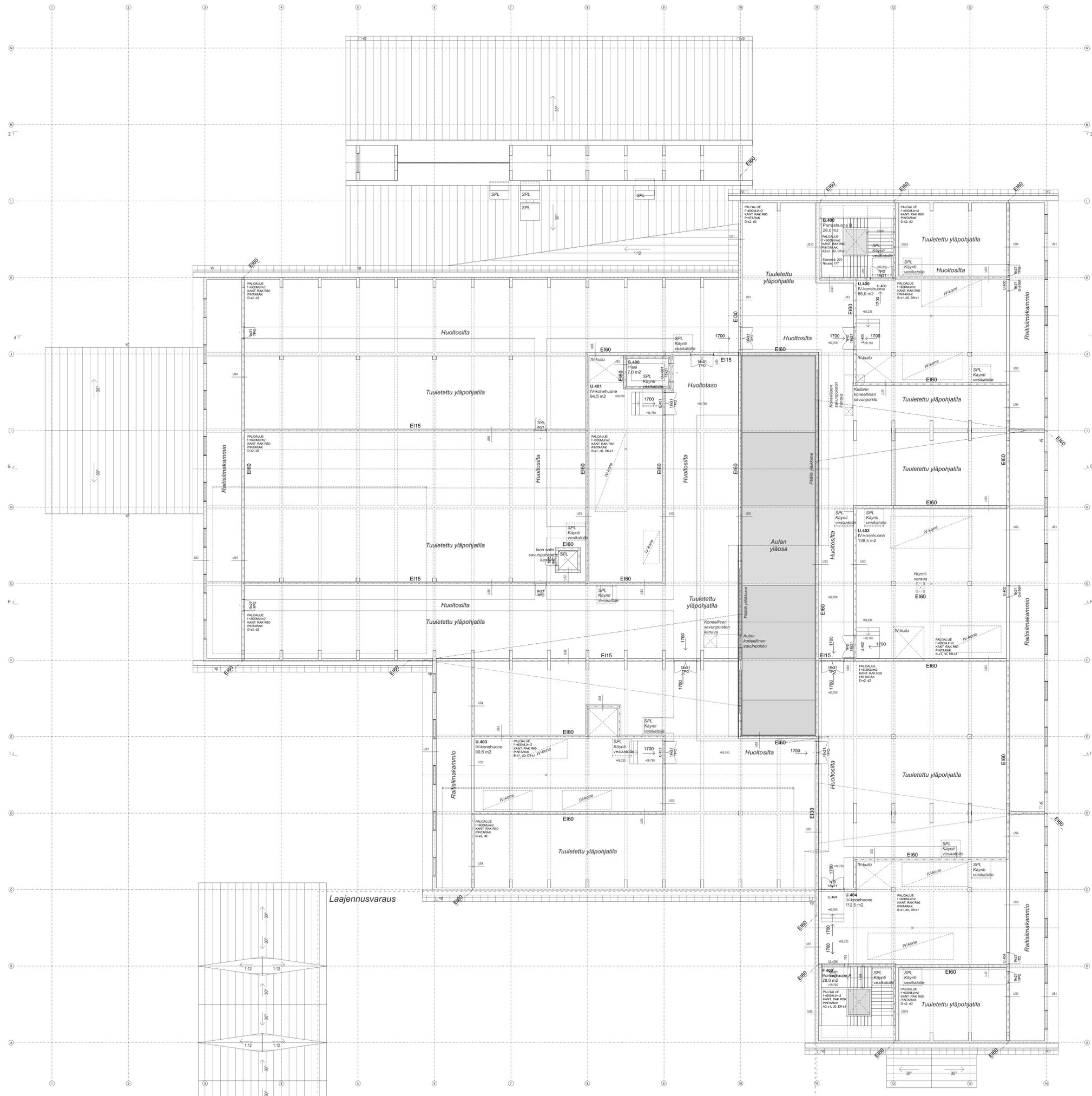
Kaupunginosayksikkö	Korttelin	Tontit	Viranomaisen merkinnät
15	5732	1	
Rakennusotempeide Uudisrakennus			Pinotulostaja Pääpiirustus Julkaisu nro 1/18
Rakennuskohtie Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio Pataljoonantie 4 04300 Tuusula			Pinotulostuksen sisältö ASEMAPIHURUSTUS Mittakaava 1:500, 1:644,39
Suunnittelutoimiston tiedot Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy			Hallin. kät. (nro) - Hallinnollinen kintekäsi (nro) -
Liisankatu 27 F 26 00170 HELSINKI			Kintekäsi (nro) 858-15-5732-1 Rakennus (nro) - Rakennus (nimi) -
etunimi.sukunimi@aar.fi			Hankenumero ja nimi 022 Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio Rakennus (nimi) Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio
Pintaja	Suunnittelija Mikki Ristola	Työnnumero 022	Piirustuksen numero 002-001 Muokotunnus
Päivämäärä	Valtuutetun suunnittelija Kuutti Halinen		Suunnittelija ARK Tasokorvaus TUUSULAN_MONIO



Rakennuksen palotilokke on P2 ja palovarustusluokkaa 1.
 Rakennuksessa toteutetaan kerros-, käyttökorkeus- ja pinta-aloastot.
 Rakennus varustetaan määrysten mukaisesti merkki- ja turvaväliteillä.
 Rakennus varustetaan kattavalla akuuttimurto- ja paloturvallisuudella (käsissammuttimet ja pikapaloposti), hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoittimella sekä automaattisella sammutuslaitteistolla.
 Automaattinen sammutuslaitteisto toteutetaan vähintään SFS-EN 12845 standardin Oh-luokan vaatimusten tai vastaavan suoritustason mukaan ja sammutuslaitteisto varustetaan vähintään varmennetuilla yksinkertaisilla vesilähteillä.
 Automaattisen sammutusjärjestelmän tulee kattaa myös parvekkeet, jotka on suunniteltu käytettäväksi varateina.
 Rakennus varustetaan pikapalosteilla ja käsissammuttimilla porttiovien mukaisesti.
 PPP = pikapaloposti
 PPP + KS = pikapaloposti ja käsissammutin
 KS = käsissammutin
 Savunpoisto toteutetaan ahdimin rajoittavista tiloista koneellisesti, muista tiloista painovoimaisesti. Kohde on savunpoistoluokkaa 2, pelastuslaitos käynnistää savunpoiston.
 Ahdimin rajoittavat savulohkot
 Ahdimin rajoittava palo-osaisto muodostaa kerroksittain omat savulohkonsa, savunpoisto toteutetaan ahdimin ylläpuolella olevien puhaltimien kautta. Tavoitteena kolmas kerros varustetaan ulkoisilla savunpoisturöyhkällä. Tällä varmistetaan, ettei savu leviä ylipäännä kerroksen palon sattuessa ensimmäisessä tai toisessa kerroksessa ahdimin palo-osaistossa.
 Iso ja pieni sali
 Iso sali ja pieni sali varustetaan savunpoistoluukulla. Näiden kautta savutulettavat tiloissa myös salien kanssa samoin savunpoistokäytävät tilat.
 Ilmanvaihtokonehuoneet
 IVK01 varustetaan savunpoistoluukulla.
 Muut tilat
 Muut palo-osaistot muodostavat kukin omat savulohkonsa, ja savunpoistetus toteutetaan ikkunoita kautta.
 Porrashuoneet
 Porrashuoneiden savunpoisto toteutetaan helposti avuttavien ikkunien tai lukun avulla (pöytä-pinta-ala vähintään 1 m²), ikkunan tai lukun alareunan tason tulee olla vähintään 1 metriä yläpuolelta lattian tasosta. Ulkoispuolelta painovoimainen savunpoisto voidaan korvata koneellisella savunpoistolla. Tällöin puhaltimen ohjauksen tulee tapahtua sisänsäilytyksellä.

Tekniikkakuva /
 Pääsuunnitelman
 Erikoispiirros
 Korkeuspiirros / Höyrytalon
 K0002

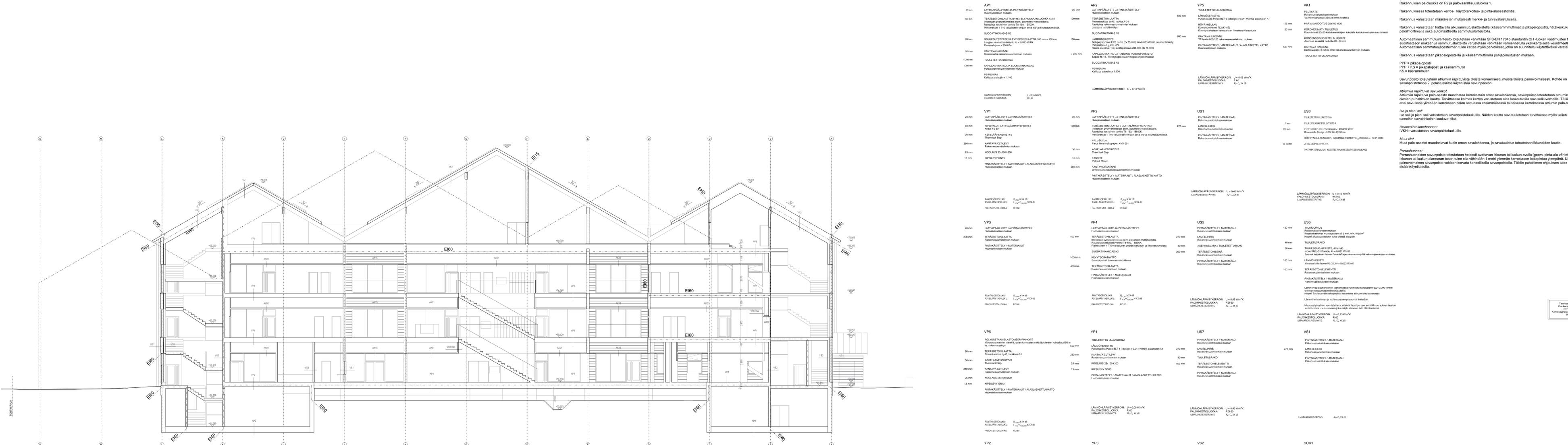
Rakennus		Pääsuunnitelma		Muut	
ALUSTAVA LUONNOS 24.8.2020					
Rakennusprosessi	15	Voimassa	5732	Ohje	1
Rakennusvaihe	Uudisrakennus	Viivästys	418	Viivästys	418
Rakennusvaihe	Tuusulän kuko ja monitoimitalo Monio	Viivästys	1100	Viivästys	1100
Rakennusvaihe	Pelastuslaitos 4	Viivästys	0400	Viivästys	0400
Suunnitteluseuran nimi: Aarti Ollas Restia Arkkitehti Oy					
Hämeenlinnan kirkko					
Hämeenlinnan kirkko (nimi)					
Lisäosa 27 F 26					
00170 HELSINKI					
etunimi.sukunimi@aar.fi					
Puhelin					
Suunnittelija: Mikki Riitola					
Talonnumero: 022					
Pääsuunnittelija: Kauri Hälinen					
Suunnitteluseura: ARK					
Talonnumero: TUUSULAN_MONIO					



Rakennuksen palotilaa on P2 ja päiväsaaliin osuutta 1.
 Rakennuksessa toteutetaan kerros-, käyttöarkitus- ja pinta-alaosastoita.
 Rakennus varustetaan määrättyjen merkki- ja turvalaistuksella.
 Rakennus varustetaan kattavalla akuusammutuslaitteistolla (käsiammuttimet ja pikalopostit), hätäkeskukseen kytketyllä paloilmotelmalla sekä automaattisella sammutuslaitteistolla.
 Automaattinen sammutuslaitteisto toteutetaan vähintään SFS-EN 12845 standardin OH-luokan vaatimusten tai vastaavan suurteoston mukaan ja sammutuslaitteisto varustetaan vähintään varmennetulla yksikerroksisella vesilähtevällä. Automaattisen sammutusjärjestelmän tulee kattaa myös parvekkeet, jotka on suunniteltu käytettäväksi varateinä.
 Rakennus varustetaan pikaloposteilla ja käsiammuttimilla pohjajärjestysten mukaan.
 PPP = pikaloposti
 PPP + KS = pikaloposti ja käsiammuttimin
 KS = käsiammuttimin
 Savunpoisto toteutetaan atriumin rajoittamista tiloista koneellisesti, muista tiloista painovoimaisesti. Kohde on savunpoistotaso 2, pelastustulos käynnissä savunpoiston.
 Atriumin rajoittavat savulohkot
 Atriumin rajoittava palo-osasto muodostaa kerroksittain omat savulohkonsa, savunpoisto toteutetaan atriumin yläosassa olevien puhaltimien kautta. Tavoitteena kolmas kerros varustetaan alais laskeutuvilla savunpoisturivillä. Tällä varmistetaan, ettei savu leviä ylimpään kerrokseen palon sattuessa ensimmäisessä tai toisessa kerroksessa atriumin palo-osastossa.
 Iso ja pieni saali
 Iso saali ja pieni saali varustetaan savunpoistoluokilla. Näiden kautta savutulehdus tarvittaessa myös salien kanssa samoin savulohkot kuuluvat tilat.
 Ilmanvaihtokonehuoneet
 IVKH1 varustetaan savunpoistoluokilla.
 Muut tilat
 Muut palo-osastot muodostavat kukin oman savulohkonsa, ja savutulehdus toteutetaan ikkunoiden kautta.
 Porrasluoneet
 Porrasluoneiden savunpoisto toteutetaan helposti avuttavan ikkunan tai lukan avulla (geom. pinta-ala vähintään 1 m²). Ikkunan tai lukan avuttaminen tason tulee olla vähintään 1 metrin ylämpään kerrokseen lähtevä yläpää. Uloskäytävän painovoimainen savunpoisto voidaan korvata koneellisella savunpoistolla. Tällöin puhaltimen ohjauksen tulee tapahtua sisäkäytävältä.

Tekniikkakuva /
 Rakennusjärjestelmä
 ETE/2022
 Korkeusjärjestelmä / Käytäväm.
 K002

Rakennus	Päivämäärä	Muutos
ALUSTAVA LUONNOS 24.8.2020		
Rakennusprosessi 15	Kuusi 2020 5732	1
Rakennusmerkit Uudisrakennus	Viite 618	
Rakennus Tuusulan kirkko ja monitoimitalo Monio Pääsuunnitelma 4 04300 Tuusula	Yhteyshenkilö POHJAPIIRUSTUS, IV-KERROS 1:100	
Suunnitteluseuran nimi Aarti Ollila Restla Arkkitehdit Oy	Hälin, Mikki (mieh.) Kallio (mieh.) 858-15-5732-1 00170 HELSINKI	Hälin (mieh.) 022 Tuusulan kirkko ja monitoimitalo Monio
etunimi.sukunimi@aar.fi	Rakennus (mieh.) 003-004	Rakennus (mieh.) Tuusulan kirkko ja monitoimitalo Monio
Pääsuunnittelija Mikki Ristola	Työnumero 022	Pääsuunnittelija Matti Nieminen
Päivätyyppi Kuva	Yhteistyö Kuvitus	ARK TUUSULAN_MONIO



Rakennuksen paloluokka on P2 ja palovaarallisuusluokka 1.

Rakennuksessa toteutetaan kerros-, käyttökorkeus- ja pinta-alaosastoita.

Rakennus varustetaan määrysten mukaisesti merkki- ja turvalaisteluksella.

Rakennus varustetaan kattavalla akustammutuslaitteistolla (käsissammuttin ja pikapaloposti), hälytyskäskeeseen kytketyllä paloilmoittimella sekä automaattisella sammuksella.

Automaattinen sammuksella varustettu vähintään SFS-EN 12845 standardin OH-luokan vaativuuden tai vastaavan suoritusluokan mukaan ja sammuksella varustettu vähintään varmistetuilla yksikerroksisilla vesilähteillä. Automaattisen sammuksella varustettuihin tulee kattaa myös parvekkeet, jotka on suunniteltu käytettäviksi varatuihin.

Rakennus varustetaan pikapalopostilla ja käsissammuttimilla pohjajalustuksen mukaan.

PPP = pikapaloposti
 KS = käsissammuttin

Savunpoisto toteutetaan atriumin rajoittuvista tiloista koneellisesti, muista tiloista painovoimaisesti. Kohde on savunpoistotasoa Z, pelastuslaitos käynnistää savunpoiston.

Atriumin rajoittava savuhöyryä
 Atriumin rajoittava palo-osasto muodostaa kerroksittain omat savuhöyrynsä, savunpoisto toteutetaan atriumin välisessä oivien puhaltimein kautta. Tarvittaessa kolmas kerros varustetaan alas laskeutuvilla savusukkeriverhoilla. Täällä varmistetaan ettei savea leviä ympäriin kerrokseen palon sattuessa ensimmäisessä tai toisessa kerroksessa atriumin palo-osastossa.

Iso ja pieni saali
 Iso saali ja pieni saali varustetaan savunpoistoluokalla. Näiden kautta savuuhuletaan tarvittavissa myöskin saalien kanssa samoin savuhöyryä kuljuttavat tilat.

Ihmanvälikonehuoneet
 IVKH1 varustetaan savunpoistoluokalla.

Mut tilat
 Mut-palo-osastot muodostavat kukin oman savuhöyrynsä, ja savuuhuletukselle toteutetaan ikkunoitten kautta.

Porrashuoneet
 Porrashuoneiden savunpoisto toteutetaan helposti avattavien ikkunoiden tai lukon avulla (geom. pinta-ala vähintään 1 m²). Ikkunat tai lukon alarajan tason tuloa olla vähintään 1 metri yläreunan kerroksessa lattiatasoa ylempänä. Ulkoikäytävän painovoimainen savunpoisto voidaan korvata koneellisella savunpoistolla. Tällöin puhaltimein ohjauksen tulee tapahtua sisäänkäyntitasolla.

Lämmönalapaasykerron: U = 0,09 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,16 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60

Lämmönalapaasykerron: U = 0,16 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60

Lämmönalapaasykerron: U = 0,19 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,45 W/m²K
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,19 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,45 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,45 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,23 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,45 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,23 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,45 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,45 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,45 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,45 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,10 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Lämmönalapaasykerron: U = 0,45 W/m²K
 PALOKESTUUSLUOKKA: REI 60
 LÄMMÄNERISTÄVYYS: R_{s,C}, XX dB

Revisio	Päivämäärä	Muutos
15	5732	1

ALUSTAVA LUONNOS 24.8.2020

Kaupunginosa/Kylä	Korttelit	Tontti	Vieromäärän merkinnät
15	5732	1	

Puutarha	Järjestelmä	Järjestelmä
	Pääjärjestelmä	Järjestelmä
	Uudistaminen	Järjestelmä

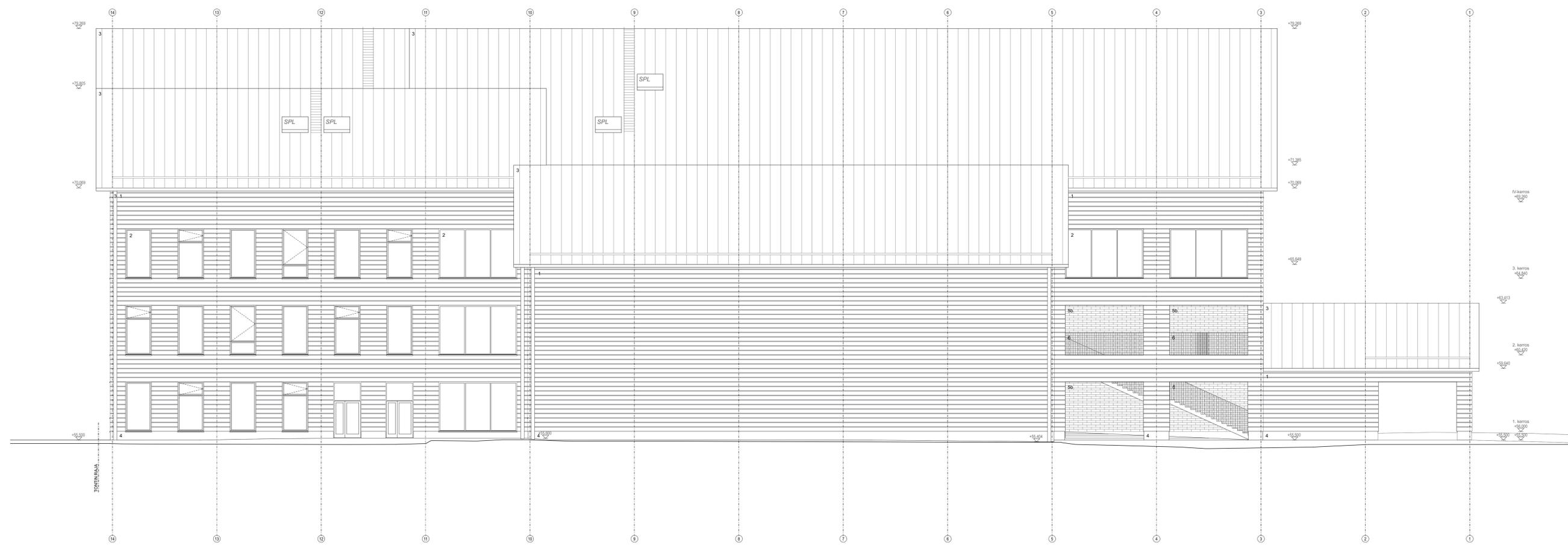
Rakennus	Rakennus	Rakennus
	Rakennus	Rakennus
	Rakennus	Rakennus

Näkö- ja kuvaus	Yhteystiedot
	Yhteystiedot
	Yhteystiedot

Päättäjät	Työnumero	Suunnittelija	Muutokset
	022		

ARK	ARK

- Julkisivumateriaalit:
1. Painumaton lamellihiisi, puun luonnollisen sävyn säilyttävä värton puunsuojäkästely
 2. Lasi, kirkas
 3. Sinkitty teräspelti (kattopinnassa konesaumattu)
 4. Betonsidekivi
 - 5a. Tili, käsiröyry ja paikalla muurattu, punainen
 - 5b. Tili, käsiröyry ja paikalla muurattu, valkoinen
 6. Lattasteräksäide, sinkitty
 7. IV-säleikki, sinkitty teräspelti



Tasokoordinaatio /
Pääsuunnittelija
ETRSK205
Korkeusjärjestelmä / Heijastus:
NG2000

Revisio Päivämäärä Muutos

ALUSTAVA LUONNOS 24.8.2020

Kaupunginosa/Kylä 15	Korttel/Tie 5732	Tontti 1	Viranomaisen merkinnät	
Rakennuslupapäätös Uudisrakennus			Pinotusaj Pääpiirustus	Juokseva nro 13/18
Rakennuskohde Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio Pataljoonantie 4 04300 Tuusula			Pinotuksen sisältö JULKISIVU POHJOISEEN	Mittakaava 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot Aarti Ollila Ristolaa Arkkitekhdit Oy			Hallin. kirj. (nro) -	Hallinnollinen kintekistö (nimi) -
Lisäankatu 27 F 26 00170 HELSINKI			Kintekistö (nro) 858-15-5732-1	Hankenumero ja nimi 022 Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio
etunimi.sukunimi@aar.fi			Rakennus (nro) -	Rakennus (nimi) Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio
Piirittäjä -	Suunnittelija Mikki Ristolaa	Työnnumero 022	Suunnitteluko ARK	Piirustusnumero 005-001 Muokotunnus
Päivämäärä	Valtuutettiin suunnittelija Kuutti Halinen		Tiedostonimi TUUSULAN_MONIO	

- Julkisivumateriaalit:
1. Painumaton lamellihiisi, puun luonnollisen sävyn säilyttävä värton puunsuojäkästely
 2. Lasi, kirkas
 3. Sinkitty teräspelti (kattopinnassa konesaumattu)
 4. Betonisekkelit
 - 5a. Tili, käsivöyö ja paikalla muraattu, punainen
 - 5b. Tili, käsivöyö ja paikalla muraattu, valkoinen
 6. Lattasteräksäide, sinkitty
 7. IV-säleikki, sinkitty teräspelti



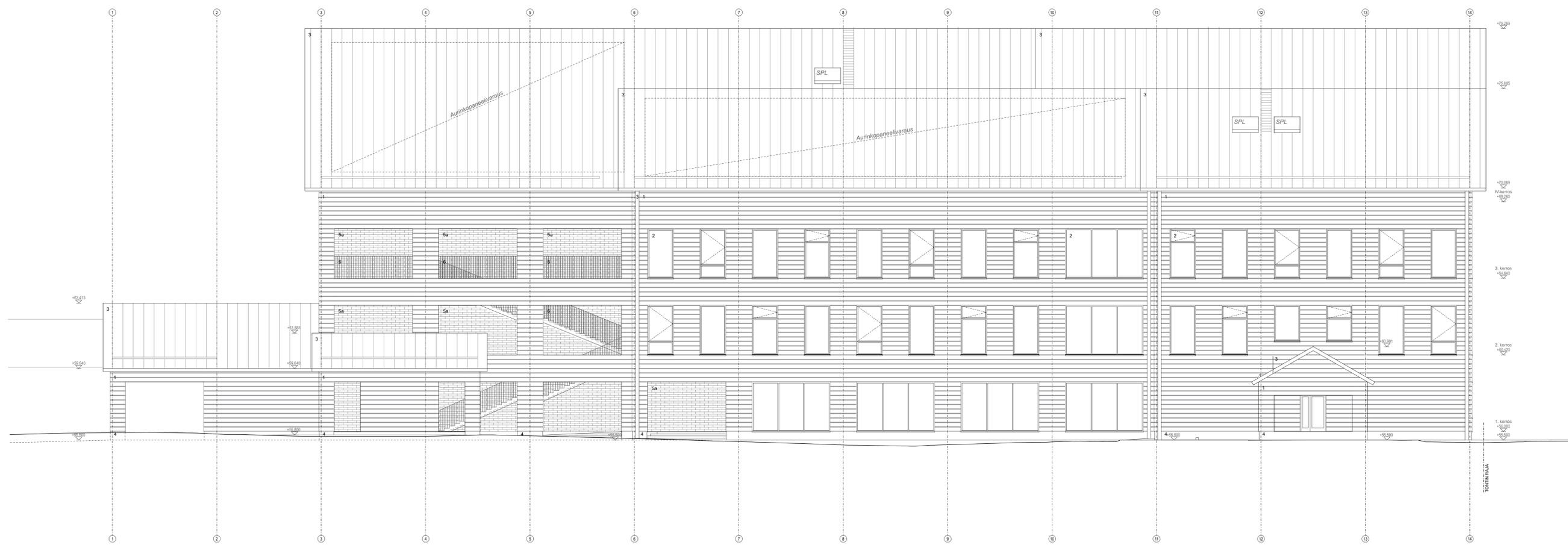
Tasakoordinaatio /
Painokoordinaatio:
ETRS89EPSG31466
Korkeusjärjestelmä: Heijastus:
N2000

Revisio Päivämäärä Muutos

ALUSTAVA LUONNOS 24.8.2020

Kaupunginosa/Kylä 15	Korttel/Tila 5732	Tontti 1	Viranomaisen merkinnät	
Rakennuslupapäätös Uudisrakennus			Pinatustaji Pääpiirustus	Julkaisu no 14/18
Rakennuskohde Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio Pataljoonantie 4 04300 Tuusula			Pinatustajien sisältö JULKISIVU ITÄÄN	Mittakaava 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy			Hallin. kirj. (no) -	Hallinnollinen kiinteistö (nimi) -
Liisankatu 27 F 26 00170 HELSINKI etu nimi: sukunimi@aar.fi			Kiinteistö (no) 858-15-5732-1	Hankenumero ja nimi 022 Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio
Pirttaja -			Rakennus (no) -	Rakennus (nimi) Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio
Suunnittelija Mikki Ristola			Työnnumero 022	Piirustuksen numero 005-002
Päivämäärä Kuutti Halinen			ARK Tiedoston nimi TUUSULAN_MONIO	

- Julkisivumateriaalit:
1. Painumaton lamellihiisi, puun luonnollisen sävyn säilyttävä värton puunsuojäkästely
 2. Lasi, kirkas
 3. Sinkitty teräspelti (kattopinnassa konesaumattu)
 4. Betonsidekivi
 - 5a. Tiili, käsivöyö ja paikalla muurattu, punainen
 - 5b. Tiili, käsivöyö ja paikalla muurattu, valkoinen
 6. Lattasteräskäide, sinkitty
 7. IV-säleikki, sinkitty teräspelti



Tasakoordinaatio /
Painokoordinaatio
Korkeuspisteinä / Heijastus:
NG2000

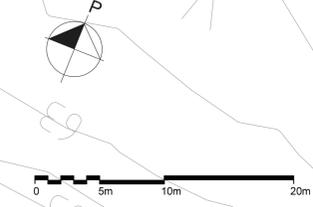
Revisio Päivämäärä Muutos

ALUSTAVA LUONNOS 24.8.2020

Kaupunginosa/Kylä 15	Korttel/Tila 5732	Tontti 1	Viranomaisen merkinnät	
Rakennusohjelmä Uudisrakennus			Pinatusaj Pääpiirustus	Julkaisu no 15/18
Rakennuskohde Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio Pataljoonantie 4 04300 Tuusula			Pinatuskseen sisäö JULKISIVU ETELÄÄN	Mittakaava 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy			Hallin. kirj. (no) -	Hallinnollinen kintekö (nimi) -
Liisankatu 27 F 26 00170 HELSINKI			Kintekö (no) 858-15-5732-1	Hankenumero ja nimi 022 Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio
etunimi.sukunimi@aar.fi			Rakennus (no) -	Rakennus (nimi) Tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio
Piirittäjä -	Suunnittelija Mikki Ristola	Työnnumero 022	Suunnitteluko ARK	Piirustusnumero 005-003
Päivämäärä	Vastuullinen suunnittelija Kuutti Halinen		Tiedostonimi TUUSULAN_MONIO	Muokotunnus



- ISTUTETTAVA LEHTIPUU / HAVUPUU**
Asfalttipintaisilla alueilla puut istutetaan kantavaan kasvuolustaan, 25 m³/puu.
Varusteet:
- maantila 1500 x 1500 mm, valurauta, teräksinen asennuskehys
- runkosoja 50 x 1500, teräs, maalattu RAL 7024 (tumman harmaa)
- ilmastusputket, 3 kpl / 2 puuta
- NYKYINEN LEHTIPUU / HAVUPUU**
- POISTETTAVA LEHTIPUU**
- NURMI**
- PENSASISTUTUS.** Istutusalue kaiteaan kaakaonkuorikaiteella, 30 mm kerros. Puistokate, 50 mm kerros. Alue rajataan nurmikosta ja kiviuhkasta maahan upotetulla lankkureunuksella, kestopuu 48 x 150 mm.
- PERENNAISTUTUS.** Istutusalue kaiteaan kaakaonkuorikaiteella, 30 mm kerros. Alue rajataan nurmikosta ja kiviuhkasta maahan upotetulla lankkureunuksella, kestopuu 48 x 150 mm.
- PUNAINEN MAATILI,** huoltoajan kestävä, 6 x 6 m ruudukko, vaihteleva ladonta.
- PUNAINEN ASFALTTI**
Autojen pysäköintiruudut ja pyöräpajkojen sekä mopopaikkojen ukoreunat merkitään maanpinnan tasoon upotetulla nupukivellä, väri harmaa.
- ASFALTTI**
- HIEKKATEKONURMI,** joustokerros kuntoiluvälineen putoamiskorkeuden mukaan.
- KVIUHKKA**
- NUPKUVEIJS,** 140 x 220 mm, punainen graniitti, sileä pintakäsittely, liililadonta.
- RK10** REUNAKIVI, leveys 220 mm, näkyvä korkeus 100 mm, punainen graniitti. Parkkipaikalla kivet viistettyjä.
- LR** LUISKATTU REUNAKIVI, leveys 220 mm, punainen graniitti.
- RK0** REUNAKIVI, leveys 220 mm, upotettu maanpinnan tasoon, punainen graniitti.
- PUURAKENNE HIRRESTÄ**
- pe1** PENKKI, selkä- ja käsinojallinen
- pe2** PENKKI, selkänojan
- PÖYTÄ-PENKKIRYHMÄ**
- ro** ROSKA-ASTIA, teräksinen, maalattu RAL 7024 (tumman harmaa).
- 10 pp** POLKUPYÖRÄPAIKAT, pyöräteline RST, runkolukitus.
- opaste** ULKO-OPASTE, esteettömät reitit ja sisäänkäynnit
- • •** AJOESTEPOLLARI, RST
- ISTUTUSTEN SUOJA-AITA, teräksinen, korkeus 400 mm, maalattu RAL 7024 (tumman harmaa).
- pylväsvalaisin,** ks. sähkösuunnitelma.
- SYVÄKERÄYSASTIAT,** Molok Domino, Sekajäte, paperi, bio, metalli, lasi, kartonki ja pahvi. Verhoitus maalattu alumiini RAL 7024 (tumman harmaa).
- KATOS,** arkkitehtisuunnitelmien mukaan.
- PURETTAVA RAKENNUS / RAKENNELMA**
- PINNANTASAUUS,** ks. geosuunnitelmat: pinnantasausuunnitelma ja hulevesisuunnitelma
- UUSI SADEVESIKAIVO,** ks. LVI-suunnitelmat ja hulevesisuunnitelma
- SUUNNITTELUALUEEN RAJA**



ALUSTAVA LUONNOS 15.7.2020

kuusi	15	total	5732	levi	1	ilmanvaihtojärjestelmä	
ilmanvaihtojärjestelmä		työjärjestus		työjärjestus		työjärjestus	
Luovutusrakennus		työjärjestus		työjärjestus		työjärjestus	
tuusulan lukio ja monitoimitalo Monio		työjärjestus		työjärjestus		työjärjestus	
Pataljonnantie 4, 04300 Tuusula		työjärjestus		työjärjestus		työjärjestus	
maalaus-arkkitehtitoimisto		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	
NÄKYMÄ Oy		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	
Markkinatied. 24 B, 00200 Helsinki, p. 04552 717 27		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	
maalaus-arkkitehtitoimisto		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	
MARK		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	
1837/1		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	
Helena		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	
Sofia Tigerstedt, maisema-arkkitehti MARK		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	
Helena		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	
xx.xx.2020		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	
1837_Memo_Phasuunnitelma.dgn		suunnitelma		suunnitelma		suunnitelma	